

LÅNEAFTALE

Lån nr.	[Kameos Låne-ID].
Investor:	[Navn], [org. nr], [adresse], [e-mailadresse].
Låntager:	[Navn], [org. nr], [adresse].
Projekt:	Det projekt eller andet formål som Lånet skal benyttes til, og som er nærmere beskrevet på Platformen, for tiden under fanen «Projekt».
Kameo:	Kameo Investment Platform AB, et svensk selskab med org.nr. 559434-0456 («Kameo»).
Agent:	Kameo eller den tredjepart som Kameo måtte udpege som agent i sit sted («Agenten»), som agent og sikkerhedsagent på vegne af sig selv og Investorerne.
Låneandel:	[Beløb] DKK
Kautionsist:	[Navn, org. nr. eller rolle i Låntager]
Sikkerhederne:	[Detaljer om sikkerhederne]
Forfaldsdato:	[Antal] måneder + 5 Bankdage efter Vellykket Auktion (som defineret i Vilklårene) er opnået, eller samme antal måneder efter udbetaling af Lånet hvis denne dato kommer først.
Rente (Nominel rente):	[0,0] % pr. år (Fast rente).
Rentebetalingdag:	Som angivet på Projektsiden (som defineret i Vilklårene).
Terminsbeløb:	Som det fremgår af betalingsplanen på Projektsiden.
Gebyrer og omkostninger:	Gebyrer som til enhver tid fremgår på Platformen.
Parter:	Låntager og Investor.

Gennem et Crowdfunding-udbud på Kameos Platform, har Investor tilbudt et Lån til Låntager på de vilkår der fremgår af denne Låneaftale og øvrige betingelser som fremgår af Aftalerne (som defineret i Kameos generelle vilkår («Vilklårene», **Bilag 1**)); og Låntager har accepteret at optage et lån tilsvarende Låneandelen angivet ovenfor fra Investoren som en del af et større lån, der kan bestå af en eller flere Trancher men hvor alle Trancher er tilknyttet samme Projekt («Lånet»). Alle Investorerne i et Lån (eller Tranche) («Investorerne») har indgået identiske låneaftaler med undtagelse af navn og kontaktdetaljer for Investorerne og størrelsen på låneandelene. Alle låneaftalerne er samlet i et samlet kontraktgrundlag, som identificerer hver Investor og Låneandel, og som Låntager signerer.

Agenten er udpeget af Investorerne til at varetage Investorernes samlede interesse over for Låntager. Sikkerhederne er udstedt til Agenten på vegne af sig selv og Investorerne til sikkerhed for Låntagers nuværende og fremtidige forpligtelser i henhold til Aftalerne.

Som særligt tvangsfuldbyrdsgrundlag efter retsplejeloven § 478 stk. 1 nr. 5 og stk. 4, har Låntager udstedt et gældsbrief («**Gældsbriefet**») til Agenten, på vegne af sig selv og Investorerne.

For Lånet gælder denne Låneaftale, Vilklårene, eventuelt en kaution, **Bilag 2** ("**Kautionen**"), og eventuelt aftale om sikkerhedsstillelse, **Bilag 3** ("**Sikkerhedsaftalen**"). Medmindre andet fremgår af Låneaftalen, skal ord og udtryk defineret i Vilklårene have samme betydning i Låneaftalen. Ved konflikt mellem bestemmelserne i Låneaftalen, Vilklårene, Kautionen og Sikkerhedsaftalen, har (i) Låneaftalen prioritet før Kautionen og Sikkerhedsaftalen og (ii) Kautionen og Sikkerhedsaftalen prioritet før Vilklårene.

1. Rente

Renter påløber Lånet fra og med den dag, Lånet udbetales, dog senest fem (5) Bankdage efter Vellykket Auktion er opnået. Låntager skal betale påløbne renter på hver Rentebetalingdag og på Forfaldsdatoen. Renter skal beregnes på baggrund af det faktiske antal dage Lånet har løbet i et år svarende til aktuelle kalenderår.

Kommer Lånet ikke til Udbetaling på grund af Låntagers forhold, påløber der uanset renter under Mindste Løbetid.

Såfremt Låntager ikke betaler det forfaldne beløb på en Rentebetalingdag eller på Forfaldsdato, skal Låntager betale morarente til Investor af det forfaldne beløb frem til betaling sker, med en rente svarende til summen af den rente, som løber på Lånet plus 2 procentpoint, jf. renteloven. I tillæg påløber et forsinkelsesgebyr til Kameo.

2. Tilbagebetaling af Lånet

Hvis et Lån, i henhold til betalingsplanen, skal tilbagebetales i afdrag, skal Låntager på hver Rentebetalingdag betale et terminsbeløb svarende til summen af afdraget tillagt påløbne renter.

På Forfaldsdatoen skal Låntager tilbagebetale ethvert udestående beløb, inklusiv ubetalte påløbne renter.

Hvis Lånet ikke skal tilbagebetales løbende, betales hele Lånet, inklusiv påløbne renter og eventuelle ubetalte omkostninger som Låntager hæfter for, på Forfaldsdatoen.

Låntager har ret til, i overensstemmelse med Vilklårene, at tilbagebetale hele (men ikke dele af, medmindre vilklårene for dette er opfyldt) lånebeløbet før Forfaldsdatoen.

Tvungen tilbagebetaling før Forfaldsdatoen reguleres som beskrevet i Vilklårene punkt 12.3.

3. Betaling med frigørende virkning

Låntager kan kun foretage betalinger med frigørende virkning til Kameos Klientkonto som defineret i Vilklårene, medmindre betalingen sker til Agenten i forbindelse med tvangsfuldbyrdelse og efter instruks fra Agenten. Hvis Låntager foretager en betaling i henhold till Låneaftalen direkte til Investor, har Kameo og/eller Agenten fortsat ret til at opkræve Låntager betaling af det forfaldne beløb. Låntager må selv sørge for tilbagebetaling fra Investor af det fejludbetalte beløb. Investor samtykker hermed til, at Kameo og/eller Agenten modtager betaling fra Låntager på Investorens vegne, og at Investor ikke har ret til at kræve direkte betaling fra Låntager.

Når Lånet er fuldt og helt tilbagebetalt med alle renter og omkostninger, skal Agenten, på Låntagers opfordring, slippe Sikkerhederne.

4. Omkostninger og gebyrer

Såfremt Kameo eller Agenten, som det måtte passe, ikke har modtaget hele det i henhold til Låneaftalen forfaldne beløb, skal det modtagne beløb afregnes som beskrevet i Vilklårene afsnit 14.2.

Ved forsinket betaling opkræves et administrationsgebyr til Kameo som oplyst på Platformen.

Låntager skal betale alle omkostninger og gebyrer som Agenten påføres til inddrivelse af det totale forfaldne beløb. Sådanne omkostninger og gebyrer pålægges i henhold til Vilklårene og inkluderer, men er ikke begrænset til, inkassoomkostninger, omkostninger ved realisering af Sikkerheder samt administrationsgebyrer som oplyst på Platformen. Administrationsgebyrer til Kameo vil blive faktureret separat.

5. Sikkerhedsstillelse

De Sikkerheder, som er defineret på side 1, skal stilles til fordel for Investorerne og/eller Agenten, til sikkerhed for Låntagers nuværende og fremtidige forpligtelser efter Låneaftalen.

Det er kun Agenten, som har ret til for Låntagers regning, at foretage tiltag med hensyn til de stillede Sikkerheder. Dette betyder, at Investor ikke selv må tage nogen skridt over for Låntager eller Kautionsist, samt at Investor i forbindelse med Kautionen og Sikkerhedsaftalen kun må henvende sig til Kameo med spørgsmål, krav eller anmodning om anden information.

Parterne er enige om, at en sikkerhed, som uanset årsagen, registreres på en lavere prioritet end første prioritet, skal have oprykningret. Låntager forpligter sig herved til at underrette foranstående panthavere om, at der er aftalt en sådan oprykningret. I det omfang der er større afvigelse end 15 % mellem det reelt sikrede krav og den foranstående registrerede pantehæftelse, skal pantsætter, medmindre andet er aftalt med Kameo, kræve at foranstående panthaver nedskriver dennes pantekrav til ikke mere end/højst 110 % af den reelt sikrede fordring/det reelt sikrede krav.

6. Overdragelse

Låntager har ikke ret til at overdrage sine i henhold til Låneaftalen opnåede rettigheder og forpligtelser. Låntager samtykker uigenkaldeligt til, at Investor kan overdrage sine i henhold til Låneaftalen sikrede rettigheder og forpligtelser, i henhold til Vilklårene.

7. Tvist

Tvist om fortolkning eller anvendelse af Låneaftalen skal fortolkes i overensstemmelse med svensk ret med Stockholms tingsrätt som rette værning.

8. Underskrift og udbetaling

Låneaftalen er udarbejdet, godkendt og underskrevet via Platformen af Investor og Låntager. Låntager underskriver alle låneaftalerne med Investorerne som et samlet kontraktgrundlag for hvert Lån eller Tranche, som det måtte være relevant.

Låntagers underskrift af Låneaftalen, skal være modtaget af Kameo senest tre (3) dage efter at Låntager har modtaget Låneaftalen til underskrift fra Kameo.

Udbetaling af Lån er betinget af, at Kameo har modtaget alle sikkerhedsdokumenter i korrekt, underskrevet form, og at sikringsakter for hver af de stillede Sikkerheder er etableret på den forudsatte prioritet. Hvis Låntagers underskrift eller udførelse af sikringsakt, uanset årsag, er forsinket, skal udbetalingsdagen være den dag Kameo har modtaget alle relevante dokumenter i underskrevet form fra Låntager samt eventuel Kautionsist, og/eller Kameo har fået bekræftelse på, at sikringsakt er gennemført for alle Sikkerheder, plus tre Bankdage.

Investor, Låntager, Kameo og Agenten har modtaget en kopi af Låneaftalen.